



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 165 del 27/02/2017

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI

Servizio amministrativo OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE E RECUPERO DELLE EX CARCERI ARAGONESI DA DESTINARE A MUSEO ARCHEOLOGICO. V LOTTO. AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE ALLA ALAMRM SYSTEM srl

*N° 23 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI*



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI Servizio amministrativo OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E RECUPERO DELLE EX CARCERI ARAGONESI DA DESTINARE A MUSEO ARCHEOLOGICO. V LOTTO. AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI SORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE ALLA ALAMRM SYSTEM SRL

IL DIRETTORE

Visti:

- il Provvedimento del Sindaco in data 10.03.2016, prot. n° 10309, con il quale sono state confermate all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, conferite con Provvedimento del 28.02.2014, prot. n° 6685 e gli incarichi di supplenza di Direzione d'Area disciplinati con provvedimento sindacale n° 6693 del 28 febbraio 2014;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 09/06/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2016/2018 e il documento unico di programmazione;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 79 del 23/6/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;
- l'art. 163 del D.lgs. 267/2000 come modificato dal D.lgs. 118/2011 il quale dispone che ove la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norma statale in un periodo successivo all'esercizio finanziario di riferimento, gli enti locali possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3 (spese correnti, spese correlate riguardanti partite di giro, lavori di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza), per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato nell'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese:
 - Tassativamente regolate dalla legge;
 - Non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - A carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Premesso che:

- con determinazione n. 498 del 17/05/2016 i **lavori di manutenzione e recupero delle ex Carceri Aragonesi da destinare a museo archeologico - V lotto** - sono stati affidati in esecuzione all'impresa **SOGEMA COSTRUZIONI SRL**;
- gli stessi sono attualmente in corso e volgono al termine;
- perché l'edificio sia completamente fruibile è necessario che sia dotato di un impianto antintrusione compatibile e funzionale con il sistema di sorveglianza e antintrusione affidato alla ditta **ALARM SYSTEM S.r.l** con contratto Rep. 3245 del 25/7/2016;
- in realtà l'impianto antintrusione esistente nelle ex Carceri Aragonesi, può essere definito di tipo statico, in quanto prevede, in caso di intrusione, solo un allarme locale e non risulta pertanto compatibile con il sistema installato negli altri edifici;
- l'adeguamento deve prevedere la predisposizione di una nuova centrale digitale, comprensiva di batterie e moduli di espansione, tastiera di comando LCD, sirena elettronica da esterno comprensiva di batteria, sensore di allarme, modem digitale per il collegamento in rete e/o sistema alternativo di connettività dati, cavi di alimentazioni e cavi di rete;

Accertato che il citato contratto rep.3245/16 prevede oltre che il servizio di manutenzione, gestione, vigilanza e pronto intervento armato, anche la fornitura e l'installazione degli impianti obsoleti e inadeguati;

Ritenuto pertanto opportuno richiedere un preventivo alla ditta ALARMI SYSTEM srl;

Vista la relazione dell'istruttore direttivo tecnico, dott. Antonello Monni, datata 8/2/2017 con la quale si evidenziano i seguenti aspetti:

- in data 2/2/2017 la ditta ALARM SYSTEM srl ha fornito il preventivo richiesto con i seguenti importi al netto dell'IVA:

Impianto d'allarme con centrale digitale, batterie e moduli di espansione, tastiera comando LCD, sirena elettronica con batteria, modem digitale , cavi	€ 3.200,00
Canone mensile associato ai servizi di manutenzione, gestione, vigilanza, e pronto intervento armato	€ 50,93

- l'attivazione dell'impianto è ipotizzabile non prima del mese di aprile, pertanto la spesa complessiva per il canone da prevedere durante il corso del presente esercizio risulterebbe di € 458,37 oltre IVA, considerato il costo mensile di € 50,93 per nove (n.9) mesi;
- in realtà la ditta ALARM SYSTEM srl ha offerto uno sconto sul canone, chiedendo il pagamento di soli due (n.2) mesi e non nove come richiesto dal RUP, con il seguente risultato:

DESCRIZIONE	€/MESE	MESI	TOTALE
costo del Canone	€ 50,93	2	€ 101,86

- i costi proposti risultano conformi all'offerta economica di cui al citato contratto in essere Rep. 3245 del 25/7/2016;

- il servizio di manutenzione, una volta posto a regime per il 2017, con decorrenza dal gennaio 2018, dovrà essere posto in competenza al servizio manutenzione (Area 7) per un costo complessivo annuo pari da **€ 745,61** oltre IVA;

Dato atto di quanto segue:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto Direttore dell'Area 6, ing. Adalberto Pibiri, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- il preventivo di spesa risulta al disotto della soglia di € 40.000,00 al netto dell'IVA, e pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, consente l'affidamento in via diretta del servizio, tramite negoziazione tra il Responsabile del procedimento ed il soggetto individuato, che dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del citato Codice, nonché dei requisiti speciali di capacità economico finanziaria e tecnico professionale adeguati all'appalto;

Tenuto conto di quanto segue, al fine di assicurare la massima trasparenza soprattutto nel caso di affidamento diretto, in attuazione delle Linee Guida ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, che suggeriscono di motivare adeguatamente in merito alla scelta dell'affidatario:

1. La ditta ALARM SYSTEM srl risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio in oggetto;
2. L'importo del preventivo, è rispondente alle necessità che l'Amministrazione deve soddisfare;
3. Il prezzo risulta pertanto congruo in rapporto alla qualità e alla prestazione da erogare;
4. Trattandosi di affidamento diretto in base ad un contratto già esistente, il principio di rotazione, espressamente sancito dal comma 1 del citato art. 36 del D.lgs. 50/2016, non può essere rispettato; pertanto il presente affidamento riveste un carattere eccezionale, previsto anche al punto 3.3.2 delle citate Linee Guida, e si motiva con la riscontrata, effettiva urgenza, necessità e convenienza; inoltre è innegabile il grado di soddisfazione maturato con la ditta nel rapporto contrattuale in corso;

Dato atto infine che:

- Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice l'Amministrazione Comunale stipulerà il relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- La spesa trova copertura finanziaria sul **cap. 71022601/2017** del bilancio comunale, per l'importo di **€ 3.904,00** IVA compresa e sul **cap. 18010102/2017** per **€ 124,27** IVA compresa;
- La spesa si ritiene necessaria per evitare danni certi e gravi all'Ente, così come meglio specificato nelle premesse, tanto da non rientrare tra le previsioni del citato art. 163 del D.lgs. 267/2000 come modificato dal D.lgs. 118/2011;

La procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC - **CIG Z381D55016**;

D E T E R M I N A

Di affidare per le motivazioni indicate in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50 del 18.04.2016, il **servizio di sorveglianza e antintrusione nell'ambito dei lavori di manutenzione e recupero delle ex Carceri Aragonesi da destinare a museo archeologico - V lotto**, alla ditta ALLARM SYSTEM srl con sede in via Galvani 50/60 - Cagliari – P.IVA 01100020922, per i seguenti importi al netto di IVA:

Impianto d'allarme con centrale digitale, batterie e moduli di espansione, tastiera comando LCD, sirena elettronica con batteria, modem digitale , cavi	€ 3.200,00
Canone scontato associato ai servizi di manutenzione, gestione, vigilanza, e pronto intervento armato per nove mesi presunti	€ 101,86

Di provvedere alle seguenti operazioni contabili sul **cap.71022601/2017** “Fabbricati (patrimonio indisponibile) - carceri aragonesi” Codifica di bilancio 5.01.2.0202 cod. 6.99.99, relativamente all'adeguamento dell'impianto d'allarme:

riduzione:

di **€ 3.904,00** dell'imp.365.5/2017 sub 6 “ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA”

impegno:

di **€ 3.904,00** IVA inclusa sull'imp.365/2017, a favore della ditta ALLARM SYSTEM srl con sede in via Galvani 50/60 - Cagliari – P.IVA 01100020922 **CIG Z381D55016**;

Di impegnare inoltre l'importo di **€ 124,27** IVA compresa, sul **cap. 18010102** “Servizi di manutenzione Beni demaniali - FONDO UNICO” Codifica di bilancio 1.11.1.0103 - cod. 6.99.99, relativamente al canone associato ai servizi di manutenzione, gestione, vigilanza e pronto intervento armato per un periodo presunto di nove mesi, da aprile a dicembre 2017;

Di approvare il seguente cronoprogramma della spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2017		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2017	Anno di esigibilità IMPORTO			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2017	2018	2019	
x		€ 3.904,00	€ 3.904,00			FPV
x		€ 124,27	€ 124,27			FONDO UNICO

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

Di dare atto inoltre che il servizio di manutenzione, una volta posto a regime nel 2017, dovrà essere posto a carico dell'Area 7, per il costo complessivo annuo previsto nel contratto Rep. 3245 del 25/7/2016, pari a € 745,61 oltre IVA;

Di precisare infine che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice l'Amministrazione Comunale stipulerà il relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
- ai sensi del combinato disposto degli artt.73 comma 4 e 98 comma 1 del D.lgs. 50/2016 l'avviso dei risultati della gara verrà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti" sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio presso la R.A.S.;
- ai sensi art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016, NON deve essere applicato il termine dilatorio di n.35 giorni per la stipulazione del contratto d'appalto;
- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva.

Selargius, 10/2/2017

IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.
ing. Adalberto Pibiri



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale